

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 18. St-350/2021

STEČAJNI DUŽNIK: ARS PLUS d.o.o. u stečaju, Glina, Hrvatskog proljeća 14A

OIB:90398989453

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

### O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

#### I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 18 St-350/2021 od 08.07.2021.g. otvoren je stečajni postupak nad ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB:90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Dana 08.12.2021.g. održano je ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su na skupštini vjerovnika ovlastili stečajnog upravitelja da pribavi novu procjenu nekretnina stečajnog dužnika od ovlaštenog sudskog vještaka i to dviju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina:

- zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m<sup>2</sup> koju čini dvorište površine 2169 m<sup>2</sup>, Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 86 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 172 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 143 m<sup>2</sup>, i gospodarska zgrada površine 31 m<sup>2</sup> vlasnički dio: 1/1.

- zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m<sup>2</sup>, koju čini pašnjak površine 799 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1.

Stečajni je isto napravio te je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Borisa Županića koji je izradio novi procjendbeni elaborat za navedene nekretnine.

Elaborat je u privitku ovog izvješća.

Navedene nekretnine je procijenio na tržišnu vrijednost od 237.800,00 EUR, ili, po tečaju 1 EUR = 7,52 KN to bi bilo 1.788.256,00 kuna.

#### II)

Osnovom članka 247. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže Sudu da se navedene nekretnine, s obzirom da su opterećene razlučnim pravom, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Također, stečajni upravitelj predlaže Sudu da, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku, donese i zaključak o prodaji u kojem će utvrditi vrijednost navedenih nekretnina u visini naprijed navedene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina te utvrditi i u uvjete i načine prodaje navedenih nekretnina.

III)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i druge sve radnje uobičajene za sadašnji stadij postupka a posebno brine o stanju nekretnina u Glini koje povremeno obilazi i brine o njihovom čuvanju i održavanju.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj očekuje odluke Suda o prodaji nekretnina te će u skladu s istima postupiti.

Sve troškove dosadašnje troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase stečajni upravitelj podmiruje iz vlastitih sredstava.

PRILOG: procjena.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK